

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PROJEKT ZMIAN

**PROJEKT BUDYNKU POTRÓJNEJ SAMODZIELNEJ KANCELARII DLA PAŃSTWOWEGO
GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH, NADLEŚNICTWO HERBY,
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
[WLZ ENERGETYCZNA N/N, WLZ WODOCIĄGOWA, WLZ KANALIZACJI SANITARNEJ,
WLZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ]**

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.1.2. Mapa do celów projektowych skala 1:500
- 1.1.3. Wytyczne, dokumentacja fotograficzna, przekazana przez Inwestora.
- 1.1.4. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

1.2. OBIEKT, INWESTOR, LOKALIZACJA

- 1.2.1. Obiekt projektowany: budynek usługowy - biurowy, potrójna samodzielna kancelaria z instalacjami wewnętrznymi.
- 1.2.2. Projektuje się zagospodarowanie terenu z ogrodzeniami, utwardzeniami, dojazdami, dojazdami i miejscami postojowymi.
- 1.2.3. Projektuje się instalacje zewnętrzne: wlz energetyczna n/n, wlz wodociągowa, wlz kanalizacji sanitarnej, wlz kanalizacji deszczowej wraz z szczelnym zbiornikiem na wody opadowe (3 000 L).
- 1.2.4. Inwestor: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO HERBY, UL. LUBLINIECKA 6, 42-284 HERBY
- 1.2.5. Lokalizacja:
ADRES: UL. SŁONECZNA , 42-713 KOCHANOWICE, GMINA KOCHANOWICE
NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 240705_2 KOCHANOWICE
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 240705_2.0004 KOCHANOWICE
NUMER DZIAŁEK: CZĘŚĆ DZIAŁKI 637/26, 636/26, A.R. 1
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240705_2.0004.AR_1.637/26
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240705_2.0004.AR_1.636/26
- 1.2.6. Ilość lokali: 1 lokal usługowy
- 1.2.7. Kategoria geotechniczna: Budynek zaliczany do I kategorii technicznej
- 1.2.8. Kategoria obiektu – XVI

2. WIZJA LOKALNA W TERENIE – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek zlokalizowany jest na terenie będącym własnością Inwestora, tj. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Herby, ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby.

Na działkach objętych wnioskiem nie ma żadnej zabudowy. Na terenie działek będących w zakresie opracowania znajdują się dwa słupy energetyczne (linia niskiego napięcia).

Zamawiający dokona we własnym zakresie wycinki drzew istniejących (max 3 sztuki). Po stronie Wykonawcy będzie karczowanie pniaków pozostałych po wycince. Wcinkę i karczowanie po wycince należy dokonać w zakresie zgodnie z oznaczeniem strefy na planie zagospodarowania terenu (PZT-01) oraz zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami inwestora z wykonawcą koniecznymi dla posadowienia budynku. Tren (grunt) po wycince i wykarczowaniu należy ustabilizować i przygotować pod posadowienie budynku.

3. OGÓLNY OPIS LOKALIZACJI I WARUNKI ZABUDOWY

3.1. LOKALIZACJA

ADRES: UL. SŁONECZNA, 42-713 KOCHANOWICE, GMINA KOCHANOWICE
NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 240705_2 KOCHANOWICE
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 240705_2.0004 KOCHANOWICE
NUMER DZIAŁEK: CZĘŚĆ DZIAŁKI 637/26, 636/26, A.R. 1
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240705_2.0004.AR_1.637/26
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240705_2.0004.AR_1.636/26

3.2. WARUNKI URBANISTYCZNE

Projektowany budynek został zlokalizowany na terenie 39MN/U oraz 58MN/U względem założeń Uchwały Nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17 lipca 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice.

4. FUNKCJA PODSTAWOWA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU - TECHNOLOGIA

OBIEKT PROJEKTOWANY

Budowa budynku usługowego - biurowego z zapleczem technicznym i socjalnym.
Projektowany budynek ma służyć jako obiekt biurowy – KANLELARIA LEŚNICZEGO - POTRÓJNA, dla 6 pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Herby oraz do obsługi patentów.
Budynek jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
KATEGORIA GEOTECZNICZNA - Budynek należący do I kategorii geotechnicznej.
KATEGORIA OBIEKTU- XVI.
POSADOWIENIE BUDYNKU: PŁYTA ŻELBETOWA zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek zaprojektowany został na układzie prostokąta. Obiekt jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym o koncie nachylenie 40 stopni, z poddaszem nie użytkowym.
Poziom $\pm 0,00$ parteru projektowanego budynku zaprojektowany został na wysokości 272,30 m.n.p.m. tj. Od 1 do 10cm powyżej poziomu terenu wokół budynku. Tren utwardzony przed wejściem jest również na poziomie - 0,01.

DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Poziom parteru dostępny jest bezpośrednio z terenu chodnika przed budynkiem. W lokalu zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych na poziomie parteru. Projektuje się miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych na parkingu. Dojście do budynku utwardzonym chodnikiem.

WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko:

- **zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,**
 Q średnie zapotrzebowania wody = $0,225 \text{ dm}^3/\text{s}$.
Zatem strumień odprowadzanych ścieków sanitarnych wynosi $Q_s = 0,225 \text{ dm}^3/\text{s}$.
- **emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie dotyczy.**
- **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,**
W projektowanym budynku wytwarzane będą odpady stałe odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę zajmującą się wywozem śmieci.
Odpady będą segregowane na działce Inwestora: papier i tektura – w pojemnikach w kolorze niebieskim, szkło – w pojemnikach w kolorze zielonym, metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe – w pojemnikach w kolorze żółtym, odpady ulegające biodegradacji i odpady zielone – w pojemnikach w kolorze brązowym. Baterie, żarówki i inne tego typu odpady których nie można

składować do w/w pojemników będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych lub wywożone do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Ilość odpadów wytwarzana rocznie dla danej inwestycji wynosi ok 370kg.

- **właściwości akustyczne oraz emisje drgań** - nie dotyczy.
- **wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne** – niniejsza inwestycja niesie za sobą konieczność wycinki drzew w obrębie projektowanej inwestycji zgodnie z zakresem określonym na PZT-01.
- **ochrona powietrza** – projektowana budowa nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad poziomy dopuszczalne – nie dotyczy.
- **ochrona wód** - projektowana przebudowa nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej – nie dotyczy,
- **ochrona gleby**- nie dotyczy
- **ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi**- projektowana przebudowa nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu- nie dotyczy

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

GŁÓWNE WYMARY OBIEKTU

POWIERZCHNIA DZIAŁEK NR 637/26, 636/26	1362,00 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	964,00 m ²
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	16,05 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	9,05 m
DŁUGOŚĆ GŁÓWNEJ ELEWACJI BUDYNKU	16,05 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	144,45 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU	144,45 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	107,75 m ²
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,15
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	270,00
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	549,55
KUBATURA BUDYNKU	780,00 m ³
KUBATURA OGRZEWANA	408,40 m ³
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	7,28 m
POZIOM POSADOWIENIA (PŁYTA FUNDAMENTOWA)	- 0,44 m poniżej poziomu terenu
POZIOM POSADZKI PARTERU	±0,00 = 272,30 m n.p.m.
KĄT NACHYLENIA DACHU:	40 stopni
ILOŚĆ LOKALI	1 LOKAL USŁUGOWY

BILANS POWIERZCHNI TERENU

BILANS TERENU				
	m ²	%	OZNACZENIE w PZT	MPZP
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 636/26_TEREN 58MN/U wg MPZP	676,00			
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 637/26_TEREN 58MN/U, 39MN/U wg MPZP	1362,00			
POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ [TEREN A- F]	964,00	100		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANY BUDYNEK POTRÓJNEJ	144,45	14,98	1	MAX. 40%

KANCELARII				
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PROJEKTOWANY BUDYNEK POTRÓJNEJ KANCELARII	144,45	2,25		
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY		0,15		OD 0,1 DO 0,6
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA [DOJŚCIA I DOJAZDY, MIEJSCA POSTOJOWE, , SCHODY ZEWNĘTRZNE, MIEJSCA NA ROWERY, MIEJSCA NA ODPADY]	270,00	28,01	2,3,4,5	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	549,55	57,01	6	MIN. 35%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA (m2)
0.1	WIATROLAP	panele winylowe	5,69
0.2	KANCELARIA 1	panele winylowe	16,34
0.3	POM.MAGAZYNOWE	panele winylowe	4,00
0.4	KANCELARIA 2	panele winylowe	17,11
0.5	POM.TECHNICZNE	panele winylowe	4,05
0.6	POM.MAGAZYNOWE	panele winylowe	4,05
0.7	WC NPSP	gres	5,02
0.8	POM.SOCJALNE	panele winylowe	7,25
0.9	ŁAZIENKA/WC	gres	6,64
0.10	POM.MAGAZYNOWE	panele winylowe	4,00
0.11	KANCELARIA 3	panele winylowe	16,32
0.12	KOMUNIKACJA - HOLL	gres	17,28
RAZEM POWIERZCHNIA POZIOMU 0			107,75

6. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE, GEOLOGICZNE

- Warunki geologiczne, gruntowo – wodne – zgodnie z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ DLA ROZPOZNANIA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH W KOCHANOWICACH (POW. LUBLINIECKI) NA DZ. EWID. NR 637/26 I 636/26 (OBRĘB KOCHANOWICE) PRZY UL. SŁONECZNEJ Nr Arch.: GI/2023/07/087
- Obciążenie śniegiem -1 strefa wg PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1 i wiatrem -1 strefa wg PN-77/B-02911.

7. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

KONSTRUKCJA

Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej – murowanej.

Stropy zaprojektowano, jako drewniane. Więźba dachowa – więźby dachowe drewniane – kratownica.

Projekt budowlany części architektonicznej rozpatrywać łącznie z projektem części konstrukcyjnej – projekt techniczny [opisami, rysunkami i obliczeniami].

FUNDAMENTY

FUNDAMENTY - projektuje się płytę fundamentową- wg. projektu konstrukcji

IZOLACJE

PRZECIWWILGOCIOWA

- pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie: 2x papa termozgrzewalna- należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian.

UWAGA:

Projektuje się wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej nad drugą warstwą bloczka ceramicznego.

- płyta fundamentowa: izolację pionową [hydroizolację bitumiczną] ścian fundamentowych wykonać z dwóch warstw.

Można zastosować rozwiązania systemowe np. wykonanie hydroizolacji poniżej poziomu terenu (od 20cm nad gruntem)

Izolacja podłogi parteru – folia polietylenowa gr.0,2mm.

Uwaga:

Izolację należy dobrać każdorazowo indywidualnie do warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu.

Izolować suche powierzchnie lub stosować materiały odpowiednie do warunków wilgotnościowych podłoża ściśle wg zaleceń producenta z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu.

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepik na gorąco lub inne masy bitumiczne nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

TERMICZNA

- ściany zewnętrzne: wełna mineralna - gr.18 i 25 cm + tynk cienkowarstwowy

- podłogi na gruncie: styropian ekstrudowany EPS 200- gr. 20 cm

Izolacja podłogi przyziemia– styropian twardy EPS200 o gęstości min. 30 kg/m³ i współczynnika przewodności cieplnej $\lambda=0,04$ W/mK gr. 20cm

- Izolacja stropu nad parterem – wełna mineralna – min. 25 +5 cm

- Izolacje pionowe (fundamenty)– styropian twardy EPS200 o gęstości min. 30 kg/m³ i współczynnika przewodności cieplnej $\lambda=0,04$ W/mK gr. 15cm

ŚCIANY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ,projektowane ściany murowane z cegły poryzowanej z izolacją termiczną. Wymagany współczynnik przenikania ciepła przez ścianę zewnętrzną $U=0,20$ W/m²K

ŚCIANY WEWNĘTRZNE, murowane z bloczków z cegły poryzowanej dopuszcza się zastosowanie ścianek w zabudowie lekkiej z płyty gipsowo-kartonowej na systemowej pod konstrukcji w sanitariatach przy zabudowie geberit. Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. cechy powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczeń. Narożniki ścian i ścianek zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi. – odbojnice poziome i pionowe

Wszystkie ściany należy wykonywać zgodnie z przyjętym systemem. Ze względu na konieczność częstego mycia i dezynfekcji we wszystkich projektowanych pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBI. W pomieszczeniach „mokrych” powierzchnie narażone na kontakt z wodą zewnętrzne płyt od strony pomieszczenia należy zabezpieczyć folią w płynie. Na styku powierzchni szczególnie zagrożonych wpływem wilgoci malować folią w płynie na siatce. Przy realizacji należy zastosować wszystkie elementy systemu [płyty, wkręty, izolacje akustyczne, wiatrowe, izolacje termiczne, system zamocowań itp.]Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych gipsowane w całości.

Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych muszą zostać zagruntowane specjalną emulsją gruntującą wgłębną do płyt GKBI. W ściankach GKBI należy zastosować profile wzmocnione pionowe i poziome wraz z odpowiednimi łącznikami na całej wysokości ścianki przy wszystkich otworach drzwiowych i okiennych. W ściankach GKBI należy zastosować systemowe wzmocnienia pod wszystkie urządzenia podwieszane.

Mocowanie: wkręty TN 25 co 75 cm - pierwsza warstwa poszycia, wkręty TN 35 co 25 cm - druga warstwa poszycia, kołki rozporowe lub dyble tylko metalowe; max co 100 cm

Wykończenie:

W przypadku zastosowania płyt GKBi w pomieszczeniach mokrych całe powierzchnie zewnętrzne płyt od strony pomieszczenia należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną folią w płynie.

LEGENDA PROJEKTOWANYCH ŚCIAN:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

SZ1

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- deska elewacyjna prosta - montaż widoczny
- kontrałaty 2cm
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna 18 cm - $\lambda_{\text{dekl.}} 0,032 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ pomiędzy rusztem drewnianym (łaty) mocowany kontownikami stalowymi
- pustak ceramiczny 25cm
- tynk cementowo-wapienny kat.III-1,5cm

SZ2

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk cienkowarstwowy
- wełna mineralna 25 cm - $\lambda_{\text{dekl.}} 0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$
- pustak ceramiczny 25cm
- tynk cementowo-wapienny kat.III-1,5cm

SZ3

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- deska elewacyjna prosta - montaż widoczny
- kontrałaty 2cm
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna 18 cm - $\lambda_{\text{dekl.}} 0,032 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ pomiędzy rusztem drewnianym (łaty) mocowany kontownikami stalowymi
- pustak ceramiczny 25cm
- tynk cementowo-wapienny kat.III-1,5cm
- folia w płynie
- płytki ceramiczne na kleju 1,5cm

SZ4

ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- folia kubelkowa,
- styropian do styku z gruntem-gr. 15 cm
- 2 x izolacja pionowa bitumiczna
- ściana z bloczków betonowych na zaprawie cementowej- gr. 24 cm
- 2 x izolacja pionowa bitumiczna

SZ5

ŚCIANA ATTYKOWA - SZCZYTOWA

- tynk cienkowarstwowy
- wełna mineralna 25 cm
- pustak ceramiczny 25cm
- wełna mineralna 10 cm
- tynk cienkowarstwowy
- obróbka blacharska

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

SW 1

ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk cementowo-wapienny kat.III-1,5cm

- pustak ceramiczny 11,5cm

- tynk cementowo-wapienny kat.III-1,5cm

Uwaga! okładziny ściennie zgodnie z proj.aranżacji

SW2

ŚCIANA WEWNĘTRZNA INSTALACYJNA

- ściana zewnętrzna konstrukcyjna

- przestrzeń instalacyjna

- ścianka systemowa GKBi - wzmocniona

- płytki ceramiczne

SW3

ŚCIANA WEWNĘTRZNA-GRUBOŚĆ 12,5cm

- 2 x płyta GKB

- ruszt stalowy 7,5 cm / wełna mineralna

RD \geq 2,20 W/mK

- 2 x płyta GKB

UWAGA!

WYKOŃCZENIE ŚCIAN OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ - ZGODNIE Z PROJEKTEM ELEWACJI.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

PRACE TYNKARSKIE:

W zakresie tynków wewnętrznych należy wyróżnić tynki wykonywane na podłożu nie chłonnym oraz chłonnym. Przewiduje się zasadniczo zastosowanie wewnętrznych tynków cementowo - wapiennych, w technologii maszynowej. Nakładanie takiej warstwy pozwala na zachowanie relatywnie gładkiej, równej powierzchni. Tynki mogą być wykonane jedynie na podłożu przygotowanym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić poszczególne fronty robót w zakresie tynkowania do akceptacji Inspektora Nadzoru. Zgoda ta winna nastąpić po zakończeniu konstrukcyjnych bądź innych zgrubnych robót ogólnobudowlanych w danym obszarze obiektu, oraz po uzyskaniu właściwych parametrów wilgotnościowych podłoża. Ponadto podłoże musi być wolne od zanieczyszczeń, zacieków, natłuszczeń it. Po zakończeniu prac tynkarskich należy je zgłosić do odbioru. Ubytki, nierówności, uszczerbki, pęknięcia mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje. Do następnej fazy nałożenia powłok malarskich można przystąpić pod warunkiem, że podłoże (tynki) nie wykazuje wilgotności wyższej niż 1%. Na powierzchniach murowanych tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, mineralny o grubości min.8mm. Na tynku 3 mm gładź tynkarska gipsowa. Na lekkich ściankach działowych należy wykonać tynki w postaci gładzi szpachlowej. Wykonanie tynkowania stropów - przed tynkowaniem konieczne będzie przeszlifowanie miejsc, gdzie łączą się płyty szalunkowe, uzupełnienie ubytków i naniesienie warstwy kontaktowej zwiększającej przyczepność. Tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, cementowo - wapienny o gr. ~8 mm.

FARBA MALARSKA:

Zastosowanie do wnętrz farb lateksowych lub ceramicznych, dających powierzchnię gładką i matową, odporną na działanie środków chemicznych, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach pracy (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta.

Roboty malarskie można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną. Krotność nakładania farby i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki.

farba lateksowa: o wysokiej odporności na obciążenia mechaniczne, 1 klasa odporności na szorowanie na

mokro wg EN 13 300, - wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania, do wykonywania gładkich, wysoko-obciążalnych, zachowujących strukturę podłoży powłok wewnętrznych, do malowania powierzchni narażonych na duże obciążenia, wodorozcieńczalna, przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu, nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza zachowująca strukturę, o zminimalizowanej emisji i bezropuszczalnikowa, podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące, stopień połysku - satynowy lub średni połysk (wg PN EN 13 300), największy rozmiar ziarna-drobna ($< 100 \mu\text{m}$), właściwości odkażające, gęstość dla farby lateksowej $1,4\text{g/cm}^3$, gęstość dla farby poliuretanowej $1,36 \pm 0,03 \text{ g/cm}^3$.

KOLORYSTKA ŚCIAN :

- w pomieszczeniach: 0.10, 0.9, 0.8, 0.7, 0.5, 0.6, 0.3 ściany w kolorze białym,
- w pomieszczeniach 0.1, 0.3, 0.8, 0.9 ściany w kolorze NCS S 1002-R
- w pomieszczeniu 0.1 i 0.12 (trzy ściany za wyjątkiem ściany z tapetą) pomalować w kolorze FAIRFAX GREY

FOTO TAPETA:

W pomieszczeniu 0.12 ścianę naprzeciw witryny należy pokryć foto tapetą z włókna szklanego zgodnie z poglądowym zdjęciem poniżej.

Tapeta z włókna szklanego odporna jest na wszelkiego rodzaju otarcia, zadrapania, ogień oraz wodę. Łatwo utrzymać je w czystości. Tapety mogą być stosowane zarówno na ściany, jak i sufity. Doskonale kryją niedoskonałości tynków, a tapeta z włókna szklanego pozwala ścianom oddychać. Dzięki temu hamuje rozwój wszelkiego rodzaju drobnoustrojów i roztoczy. Tapety certyfikowane są ogniowo wg. normy DIN EN 13501 1:2010 i uzyskały klasę B s1, d0.

Ściana na całej jej powierzchni pod tapetę powinna być gładka, odfuszczona, sucha, czysta, w jednolitym i jasnym kolorze oraz dwukrotnie zagruntowana gruntem głęboko penetrującym. Gruntuj minimum jeden dzień przed planowanym montażem. Należy pamiętać, że tapetowanie powinno być ostatnim etapem remontu a pomieszczenie, w którym będzie umieszczona tapeta, zalecamy dokładnie wysprzątać. W celu dokładnego montażu należy na ścianie odmierzyć i narysować pionowe linie lub użyć poziomicy laserowej. Standardowa szerokość brytów wynosi 100 lub 102 cm. Gdy tapeta jest zamówiona na indywidualny wymiar ściany, mogą się zdarzyć w paczce bryty o mniejszej szerokości, nawet 20 cm. Wyznaczone na ścianie sekcje powinny odpowiadać szerokości poszczególnych pasów tapety. Nasze tapety przygotowane są do montażu metodą tzw. na styk. Montując wzór na ścianie nie zostawiaj przerw pomiędzy brytami. W miejscu na ścianie, gdzie został naniesiony klej, ostrożnie przyłóż pas tapety zgodnie z narysowaną wcześniej pionową linią. Upewnij się, że tapeta została przyklejona równo, a następnie używając wałka do tapetowania wygładź tapetę. Kolejne pasy tapety należy przyklejać krawędziami na styk, tak by nie było szczeliny pomiędzy brytami. Pamiętaj o dopasowaniu wzoru na sąsiednich pasach. Połączenie krawędzi poszczególnych brytów należy wygładzić gumowym wałkiem. Jeżeli przy krawędziach zabrudzisz tapetę klejem, należy natychmiast zetrzeć go lekko zwilżoną czystą, miękką szmatką. Nie wolno dopuścić do wyschnięcia kleju na wierzchniej warstwie tapety. Przyklejonej tapety nie przesuwamy, gdyż może to doprowadzić do jej uszkodzenia. W razie nieprecyzyjnego umiejscowienia odklej ją i powtórz aplikację

Uwaga: Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić czy dostarczona tapeta zgadza się z zamówieniem. Należy rozwinąć i położyć obok siebie wszystkie dostarczone rolki tapet, sprawdzić spójność wzoru, kolorystykę oraz czy na brytach nie występują uszkodzenia. Klej przeznaczony do montażu tapet flizelinowych. Uwaga! Zastosowanie kleju tylko dla suchych pomieszczeń.



Zdjęcie poglądowe

OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN:

W pomieszczeniach łazienki i wc dla pracowników (pom. 0.9) oraz wc dla niepełnosprawnych (pom. 0.7) należy przewidzieć na posadzkach i ścianach do wysokości 120cm oraz do pełnej wysokości ściany w prysznicu płytki gresowe szkliwione drewno podobne o parametrach:

- Wymiary - 1198 x 190 mm
- Grubość - 8 mm
- Powierzchnia - Mat
- Odporność na ścieranie - IV
- Ścieralność wgłębna - Nie dotyczy
- Antypoślizgowość - R10 A
- Rektyfikacja - Tak
- Mrozoodporność - Tak
- Odporność na plamienie - Spełnia
- Ilość sztuk w kartonie - 7
- Ilość m2 w kartonie - 1,59 m2
- Waga kartonu - 30,3 kg
- Ilość kartonów na palecie 36
- Ilość m2 na palecie - 57,24 m2
- Technologia - Gres szklwiony (GL)
- Dodatkowe informacje - Produkt występuje w grubości 8 lub 10 mm. O szczegóły zapytaj sprzedawcę.

Uwaga! Przed zamówieniem należy przedstawić architektowi próbnik płytek wybranego producenta.



Zdjęcia poglądowe

OKŁADZINA PRZY BLACIE ROBOCZYM W POM.SOCJALNYM:

W pom. socjalnym na całej długości blatu roboczego zastosować zabezpieczenie ściany taflą szkła w kolorze mlecznej bieli. Na min wysokość 60 cm.

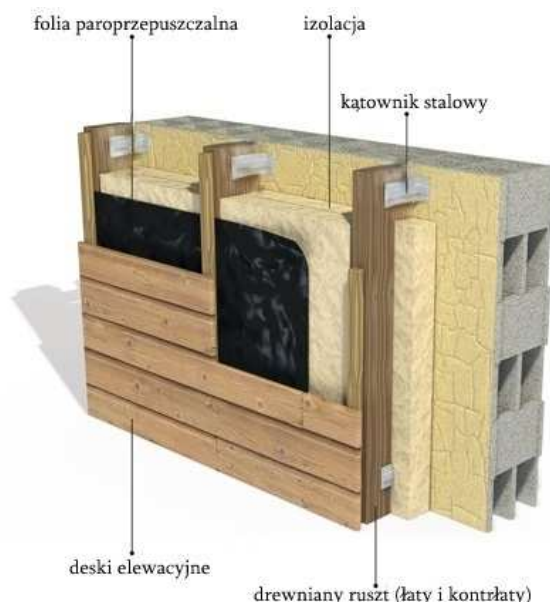
Część nadziemna – termoizolacja + tynk kolor BIAŁY

- Zagruntowanie całości podłoża
- Przyklejenie warstwy płyt termoizolacyjnych (wełna mineralna twarda / styropian przeznaczony do kontaktu z gruntem) cało powierzchniowo lub metodą obwodowo – punktową
- W strefie cokołowej zaleca się zastosowanie płyt wodoodpornych XPS (należy zwrócić uwagę na odpowiednie przygotowanie powierzchni płyt!)
- Zamocowanie warstwy docieplenia systemowymi kołkami do podłoża (6-8 szt./m²) wraz z zastosowaniem dekielków termicznych gr. 20 mm
- Przy parapetach i wszystkich miejscach styku docieplenia z innym elementem (wykonać uszczelnienie taśmą samo rozprężną)
- Wszystkie szczeliny wypełnić pianką izolacyjną oraz wykonać wyrównawcze szlifowanie powierzchni płyt izolacyjnych
- Założenie narożników wypukłych z tworzywa sztucznego oraz profili dylatacyjnych w wymaganych miejscach (połączenia poszczególnych brył budynków)
- Wszystkie profile : dylatacyjne, narożniki, itp. należy wtopić w elastyczną masę (na wełnie)
- W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne (do wys. 2 m) wykonać bazowe zbrojenie powierzchni elewacji siatką (na styk) i masą systemową
- Zazbrojenie całej powierzchni elewacji właściwą siatką (na zkład) i masą zbrojeniową
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku o podwyższonej elastyczności (należy uzyskać bardzo gładką powierzchnię)
- Na cokole należy wykonać tynk o podwyższonej odporności mechanicznej barwiony w masie i dodatkowo malowany – **KOLOR RAL 7016**
- Jako dodatkowe zabezpieczenie elewacji należy wykonać powłokę malarską w odpowiednich kolorach. (powłoki wysokojakościowe z efektem szybkiego wysychania samooczyszczania powierzchni pod wpływem deszczu lub zmywania wodą).
- Na cokole przed ułożeniem wyprawy końcowej należy wykonać uszczelnienie
- Wszystkie lekkie elementy montowane na elewacji należy kotwić za pomocą łączników systemowych
- Projektuje się podział tynku na elewacji za pomocą listew podtynkowych – zgodnie z rysunkiem elewacji

CZĘŚĆ NADZIEMNA – TERMOIZOLACJA + DESKI ELEWACYJNE**Zastosowanie rusztu krzyżowego**

Montaż elewacji drewnianej z wykorzystaniem tzw. **rusztu krzyżowego**. Łaty, wykonane z tego samego gatunku drewna - modrzewiu, co deski elewacyjne, są montowane za pośrednictwem kątowników stalowych bezpośrednio do muru, w rozstawie 400-600 mm (w zależności od grubości zastosowanej izolacji i długości desek). **Pomiędzy łatami** umieszcza się **izolację** - wełnę mineralną, a następnie na tak przygotowany ruszt nakłada się **folię paroprzepuszczalną**.

Kolejnym etapem jest **nabicie kontrłat** (listew wentylacyjnych) na łaty, prostopadle bądź równolegle. Takie rozwiązanie zapewnia powstanie **szczeliny wentylacyjnej** (ok. 2 cm) pomiędzy kontrłatami a deskami, która jest konieczna, by zapobiec wewnętrznej kondensacji wilgoci.



Mocowanie drewnianych desek elewacyjnych

Montaż desek elewacyjnych zawsze rozpoczyna się **od dołu** (w odległości min. 30cm od ziemi lub zewnętrznej posadzki) i **pod kątem 90 stopni** względem elementów rusztu (kontrłat lub łat, jeśli kontrłaty nie występują). Ponadto należy układać je **piórem do góry** (w przypadku elewacji układanej poziomo), tak aby umożliwić swobodne spływanie wody. W zależności od gatunku drewna, deski mocujemy do rusztu za pomocą **wkrętów** (twarde gatunki egzotyczne) lub **gwoździ**.

Dla danej inwestycji przewidziano montaż widoczny przy zastosowaniu deski elewacyjnej prostej.

Deska elewacyjna modrzewiowe – malowana na kolor Gylden Halm

Deski elewacyjne modrzewiowe należy pomalować półtransparentną lakierobejcą.

Półmatowa transparentna powierzchnia o widocznej strukturze i rysunku słoików drewna. Spodziewana trwałość do 4 lat.

Zapewnia wysoką odporność powierzchni na działanie czynników atmosferycznych, maksymalną trwałość, jednolity połysk oraz stabilność kolorów. Przeciwdziała rozwijaniu się grzybów i pleśni.

- Produkt łatwy w nakładaniu
- Tworzy powierzchnię łatwą w konserwacji
- Zawiera filtr UV
- Czas schnięcia w 20° C, 60 % RH (godziny): 4 godz
- Następne malowanie: 12 godz
- Całkowite utwardzenie (Dni): 28 dni

Przygotowanie podłoża:

Surowe drewno należy zagruntować.

Nie stosować na powierzchniach pokrytych farbą lub kryjącą lakierobejcą.

Niezwiązaną z podłożem zabrudzone drewno zeszlifować i oczyścić powierzchnię.

Zabrudzenia, zanieczyszczenia, tłuszcze, materiały niezwiązane z podłożem, glony, grzyby oraz pleśń usunąć i oczyścić powierzchnię.

Ostre krawędzie zaokrąglić, by zapewnić ich lepsze pokrycie.

Najlepszą trwałość uzyskuje się dzięki dwóm warstwom. **Należy pomalować deski dwukrotnie.**

Uwaga:

Chroń świeżo pomalowaną powierzchnię przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi.

Podejmij odpowiednie działania aby zabezpieczyć świeżo pomalowane powierzchnie przed działaniem wilgoci i opadów deszczu.

Powierzchnia osiąga maksymalną wytrzymałość po całkowitym utwardzeniu i wyschnięciu.

Prezentowane kolory Gylden Halm mają charakter wyłącznie poglądowy. Przed dokonaniem zakupu należy sprawdzić odcień wybranego koloru we wskazanym wzorniku lub zakup jego wybarwioną próbkę i należy ustalić kolor z inwestorem i projektantem. I uzyskać ich akceptację.

Gruntowanie drewna przed malowaniem:

Bezbarwny olej gruntujący, który wnika w głąb drewna, zapewnia dobrą przyczepność i zapobiega wchłanianiu wilgoci. Dalsze prace i nakładanie kolejnych produktów należy wykonać bezpośrednio po wyschnięciu.

Zapewnia wysoką odporność powierzchni na działanie czynników atmosferycznych, maksymalną trwałość, jednolity połysk oraz stabilność kolorów. Hamuje rozwój grzybów i pleśni na wykończonych powierzchniach.

Wnika w głąb drewna i zapewnia przyczepność

Zapobiega pochłanianiu wilgoci

Przeciwdziała rozwijaniu się grzybów i pleśni na powierzchni po końcowej obróbce

Zastosowanie

Gruntowanie surowego lub odsłoniętego i oczyszczonego drewna w tym drewno impregnowane ciśnieniowo lub próżniowo.

Przygotowanie podłoża:

Niezwiązaną z podłożem farbę lub lakierobejcę oraz zbutwiałe drewno zeszlifować i oczyścić powierzchnię.

Zabrudzenia, zanieczyszczenia, tłuszcz, materiały niezwiązane z podłożem, grzyby oraz pleśń usunąć i oczyścić powierzchnię.

Uwaga:

Chroń świeżo pomalowaną powierzchnię przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi.

Podjmij odpowiednie działania aby zabezpieczyć świeżo pomalowane powierzchnie przed działaniem wilgoci i opadów deszczu.

Powierzchnia osiąga maksymalną wytrzymałość po całkowitym utwardzeniu i wyschnięciu.

Łączniki mechaniczne

- Oznakowane znakiem „CE”, dopuszczone do stosowania na podstawie aprobaty technicznej oraz deklaracji właściwości użytkowych wydanej przez producenta
- mocowane w wyfrezowanych zagłębieniach i zabezpieczone zaślepkami ze styropianu lub wełny mineralnej (tzw. termodyble) zapobiegające powstawaniu miejscowych mostków termicznych
- ilość, rodzaj i rozmieszczenie łączników - określone wg obliczeń statycznych w projekcie technicznym ocieplenia obiektu,
- sposób mocowania i długość strefy rozparcia zależne od rodzaju podłoża/materiału ścian elewacyjnych:
 - dla podłoży z materiałów pełnych (beton, cegła pełna, kamień, płyty betonowe warstwowe) łączniki wbijane lub wkręcane, strefa rozporowa łącznika ≥ 25 mm
 - dla podłoży z materiałów ceramicznych, strukturalnych (pustaki ceramiczne, cegła kratówka, okładziny ceramiczne) łączniki wbijane lub wkręcane, strefa rozporowa łącznika ≥ 25 mm
 - dla podłoży z betonów lekkich, gazobetonów łączniki wbijane lub wkręcane, strefa rozporowa łącznika ≥ 60 mm

Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej

- sucha zaprawa mineralna,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych
- przyczepność zaprawy (MPa):

	do styropianu
w stanie powietrzno-suchym	$\geq 0,09$
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	$\geq 0,05$
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 0,12$

Siatka zbrojąca

- tkanina z włókna szklanego
- splot gazejski,
- odporna na deformacje kształtu,
- w pełni równomiernie przenosząca naprężenia,

- szerokość $\geq 110\text{cm}$, długość $\geq 50\text{m}$,
- impregnowana przeciw alkalicznie,
- wielkość oczek $4,0 \times 4,0 \text{ mm}$,
- ciężar powierzchniowy $\geq 165 \text{ g/m}^2$,

Siły zrywające [N/mm] wzdłuż osnowy i wstęgi dla próbek przechowywanych 28 dni: w warunkach laboratoryjnych	≥ 40
w roztworze alkalicznym ($1\text{g NaOH} + 4 \text{ g KOH} + 0,5\text{g Ca(OH)}_2 / 1 \text{ dm}^3$)	≥ 28

Pośrednia warstwa gruntująca

- zgodnie z aprobatą techniczną systemu

Masa tynkarska:

- silikonowa (opcjonalnie)

- zgodna z aprobatą techniczną systemu
- zbrojona włóknami,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- do aplikacji w temperaturze otoczenia i podłoża $\geq +5^\circ\text{C}$
- z możliwością barwienia w masie,
- dostępna w fakturach: baranek, żłobionej (tzw. „kornik”) oraz modelowanej, umożliwiającej wykonanie tynku na gładko
- odporna na powstawanie rys skurczowych w warstwie do 8 mm

Zawartość suchej substancji	73,1 – 84,7 %
Zawartość popiołu w temp.:	
- 450°C	79,2 – 96,8
- 900°C	39,1 – 47,7
Gęstość objętościowa	1,59 – 1,95

- silikatowa (opcjonalnie)

- zgodna z aprobatą techniczną systemu
- zbrojona włóknami,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- do aplikacji w temperaturze otoczenia i podłoża $\geq +5^\circ\text{C}$
- z możliwością barwienia w masie,
- dostępna w fakturach: baranek, żłobionej (tzw. „kornik”) oraz modelowanej, umożliwiającej wykonanie tynku na gładko
- odporna na powstawanie rys skurczowych w warstwie do 8 mm

Zawartość suchej substancji	78,8 – 91,3 %
Zawartość popiołu w temp.:	
- 450°C	77,8 – 95,2
- 900°C	40,0 – 49,0
Gęstość objętościowa	1,58 – 1,93

Materiały i elementy do wykańczania i zabezpieczania miejsc szczególnych elewacji

np. listwy cokołowe, okapniki, profile krawędziowe/narożne, profile dylatacyjne, listwy przyokienne, taśmy uszczelniające, itp. zgodnie z wytycznymi wykonawczymi wybranego systemodawcy, oraz projektem technicznym ocieplenia obiektu.

Wymagane parametry techniczny układu ociepleniowego zdefiniowanego w aprobacie technicznej

wodochłonność po 1 h [g/m ²]: - warstwa zbrojona - warstwa wierzchnia akrylowa - warstwa wierzchnia silikonowa - warstwa wierzchnia silikatowa	< 100 < 80 < 150 < 150
wodochłonność po 24 h g/m ² : - warstwa zbrojona - układ z tynkiem akrylowym - układ z tynkiem silikonowym - układ z tynkiem silikatowym	< 480 < 450 < 550 < 850
mrozoodporność warstwy wierzchniej	brak zniszczeń
przyczepność warstwy wierzchniej do styropianu [MPa] - w warunkach laboratoryjnych - po starzeniu - po cyklach mrozoodporności	≥ 0,10
odporność na uderzenie po starzeniu [kategoria]	II
odporność na uderzenie w badaniu na próbkach po cyklach starzeniowych [J]	≥ 8
opór dyfuzyjny względny [m] - układ z tynkiem akrylowym - układ z tynkiem silikonowym - układ z tynkiem silikatowym	< 0,3 < 0,3 < 0,2
Klasyfikacja w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany przy działaniu ognia od strony elewacji	Układ NRO (nierozprzestrzeniający ognia)

Malowanie:

Strefa cokołowa – RAL 7016

Pozostała część elewacji tynkowanej – kolorystyka – zgodnie z rysunkami elewacji (kolor bieli naturalnej)

WŁAŚCIWOŚCI FARBY:

Farba elewacyjna, ze środkiem biobójczym o wydłużonym uwalnianiu.

Charakterystyka:

Zastosowanie : na zewnątrz

- do wykonywania powłok o zredukowanej przyczepności cząstek brudu, na podłożach mineralnych i organicznych

Właściwości

- zachowuje strukturę
- wysoka przepuszczalność pary wodnej i CO₂
- podwyższona odporność na zwilżanie
- Farba elewacyjna z technologią - ograniczoną przyczepność cząstek brudu i samooczyszczanie przy opadach deszczu
- brud spływa wraz z deszczem
- niski skurcz

Wygląd • mat

Dane techniczne:

Kryterium	Norma/ przepis kontrolny	Wartość/ Jednostka	Informacje
Gęstość	PN-EN ISO 2811	1,4 - 1,6 g/cm ³	
Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy	EN 1062 -3	0,01 m	V1 duży

powietrza			
Absorpcja wody w	EN 1062-1	< 0,05 kg/(m ² h0,5)	W3 mała
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej C	PN-EN ISO 7783	50	uśredniona wartość
Połysk	EN 1062-1	połysk: mat	G3
Grubość suchej warstwy	EN 1062-1	160 Cm	E3 > 100; G 200
Uziarnienie	EN 1062-1	< 100 Cm	S1 drobne

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Częściowo elewacja wykończona będzie okładziną z deski elewacyjnej malowana na kolor Gylden Halm. Większa część elewacji pokryta będzie tynkiem elewacyjnym o różnej strukturze wykończeniowej – w kolorze naturalnej bieli.

Strefa cokołowa pokryta będzie tynkiem w kolorze RAL 7016

STROPY

Projektowany jest strop drewniany zgodnie z projektem technicznym – część konstrukcyjna.

Strop należy zabezpieczyć systemowo sufitem podwieszanym GK.

Strop nad piętrem nieużytkowym został docieplony wełną mineralną.

Elementy docieplenia stropu – wełna mineralna

Dwugęstościowe płyty ze skalnej wełny do izolacji termicznej układane izolacji dwuwarstwowej.

Ocieplenie stropu wełną mineralną o łącznej grubości 25cm z czego 20cm projektuje się jako ocieplenie pomiędzy belkami stropu + 5cm wełny mineralnej w przestrzeni montażu rusztu pod sufit podwieszany.

Poddasze projektu je się jako poddasze nie użytkowe, nie ogrzewane.

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = \min 0,038 \text{ W/mK}$

Siła ściskająca pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie 5 mm $PL(5) \geq 650 \text{ N}$

Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla płyty $CS(10) \geq 40 \text{ kPa}$

Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla warstwy wierzchniej płyty $CS(10) \geq 70 \text{ kPa}$

Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni $TR \geq 10 \text{ kPa}$ Długotrwała nasiąkliwość wodą $WL(P) \leq 3 \text{ kg/m}^2$

Krótkotrwała nasiąkliwość wodą $WS \leq 1 \text{ kg/m}^2$ Klasa reakcji na ogień A1 wyrób

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym $1,47 - 1,18 \text{ kN/m}^3$

SUFIT

SUFIT PODWIESZANY

Projektowany jest sufit podwieszany we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z załącznikami graficznymi w części aranżacji.

W przypadku zastosowania sufitów podwieszanych należy stosować systemowy sufit akustyczny klasy A o współczynniku pochłaniania dźwięków zgodnie z normą międzynarodową EN ISO 11654.

Sufit podwieszany z ukrytą konstrukcją nośną oraz symetryczne skośnie przycięte krawędzie. Ułatwia montaż i integrację opraw oświetleniowych oraz wentylacji. Do zastosowań, w których wymagany jest sufit podwieszany z ukrytą konstrukcją nośną, ale gdzie poszczególne płyty muszą być łatwo demontowane.

- Klasa pochłaniania dźwięku A

- Malowane krawędzie

- Łatwy montaż

Płyty sufitowe projektuje się w pomieszczeniach nr 0.1, 0.2, 0.4, 0.11 o wymiarach 1200x600x20mm, kolor biały, konstrukcja/profil T24, Krawędź E - wykończenie przyściennie z użyciem profilu kąтового schodkowego.

W pomieszczeniach nr 0.3, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.10 projektuje się płyty sufitowe o wymiarach 600x600x20mm, kolor biały, konstrukcja/profil T24, Krawędź E - wykończenie przyściennie z użyciem profilu kąтового schodkowego.

W komunikacji – holu (pom. 0.12) należy przyjąć rozmiar płyt o szerokości 600mm i 20m grubości natomiast długości płyty na szerokość holu 1900mm. Krawędź E - wykończenie przyścienne z użyciem profilu kąтового schodkowego.

Uwaga: pomiar szerokości holu należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem/montażem sufitu.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1.000 m², a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

W pomieszczeniach mokrych zastosować sufity o zwiększonej odporności z odpowiednimi atestami.

POSADZKI

LEGENDA PROJEKTOWANYCH POSADZEK:

P1

POSADZKA NA GRUNCIE

- warstwa wykończeniowa - panele winylowe / płytki*
- jastrych cementowy zbrojony - gr. 7 cm
- folia refleksyjna
- styropian EPS 200-gr.20cm
- folia polietylenowa 0,3 mm (wywinięta na narożnikach)
- płyta żelbetowa z dodatkiem środka na wodoszczelność do betonu - zgodnie z proj.konstrukcji
- hydroizolacja
- styropian twardy 20cm
- podsypka żwirowo - piaskowa - zagęszczenie zgodnie z proj. konstrukcji
- grunt niewysadzinowy

* panele winylowe oraz granitogres posadzki na jednakowej wysokości - brak progu!

P2

POSADZKA NA STRYCHU

- wełna mineralna- gr. 25 cm pomiędzy bekami drewnianymi
- wełna mineralna- gr. 5 cm pomiędzy stelażem
- paroizolacja -folia PE3
- systemowe zabezpieczenie GKmontowany do stelaża
- przestrzeń instalacyjna
- sufit podwieszany systemowy o wymiarach 120x60 cm

P3

POSADZKA NA STRYCHU - PODCIEŃ

- wełna mineralna- gr. 30 cm pomiędzy belkami drewnianymi
- paroizolacja -folia PE3
- pustka
- płyty cementowo - włóknowe - montowany do stelaża
- wełna mineralna 20 cm
- tynk cienkowarstwowy

WYKONCZENIE POSADZEK:

PANELE WINYLOWE – PODŁOGA

We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienek i wc należy przewidzieć podłogę winylową oraz należy wykonać cokół z winylu (jak posadzka) o wysokości 10 cm. Projektuje się podłogę z stylowych paneli winylowych imitującą naturalny dąb. Wyjątkowo trwały produkt do montażu na klej. Powierzchnia paneli została pokryta warstwą ścierną o grubości 0,7 mm – klasa ścierności 34/43 z przeznaczeniem do użytku domowego lub

komercyjnego (o intensywnym natężeniu ruchu). Format panela: 22,8 x 152,4 cm, grubość całkowita 3 mm.

Produkt pakowany po 3,47 m².

Podłogi winylowe to również świetny wybór, jeżeli zależy nam na montażu instalacji ogrzewania podłogowego w wybranym przez nas pomieszczeniu. Materiał ten bardzo dobrze przepuszcza ciepło i nagrzewa się odpowiednio szybko dzięki połączeniu PVC z włóknami szklanymi. Podłoga winylowa jest też niezwykle łatwa w czyszczeniu i pielęgnacji – wykazuje odporność na trudne zabrudzenia, a ponadto ich wodoodporność jest nieoceniona we wnętrzach narażonych na rozlanie wody.

Grubość: 3 mm

- Szerokość: 228 mm
- Długość: 1524 mm
- Warstwa ochronna: 0.7 mm
- Klasa ścieralności: 23/34/43
- Wykończenie: matowa powłoka uretanowa
- Struktura: struktura drewna
- Faza: 4-stronna mikrofaza
- Konstrukcja: rdzeń PCV o gęstości > 1800 kg/m³
- Montaż: na klej
- Ogrzewanie podłogowe : dozwolone pod określonymi warunkami
- Gwarancja ograniczona: 20-letnia gwarancja dla użytku domowego ograniczona, 10-letnia gwarancja dla normalnego użytku komercyjnego
- Certyfikaty: CE, Floorscore

Uwaga! Przed zamówieniem należy przedstawić architektowi próbnik płytek wybranego producenta



Zdjęcia poglądowe

PŁYTKI – PODŁOGA I ŚCIANY

W pomieszczeniach łazienki i wc dla pracowników (pom. 0.9) oraz wc dla niepełnosprawnych (pom. 0.7) należy przewidzieć na posadzkach i ścianach do wysokości 120cm oraz do pełnej wysokości ściany w prysznicu płytki gresowe szklone drewno podobne o parametrach:

- Wymiary - 1198 x 190 mm
- Grubość - 8 mm
- Powierzchnia - Mat
- Odporność na ścieranie - IV
- Ścieralność wgłębna - Nie dotyczy
- Antypoślizgowość - R10 A
- Rektyfikacja - Tak
- Mrozoodporność - Tak
- Odporność na palenie - Spełnia

- Ilość sztuk w kartonie - 7
- Ilość m² w kartonie - 1,59 m²
- Waga kartonu - 30,3 kg
- Ilość kartonów na palecie 36
- Ilość m² na palecie - 57,24 m²
- Technologia - Gres szklwiony (GL)
- Dodatkowe informacje - Produkt występuje w grubości 8 lub 10 mm.

Uwaga! Przed zamówieniem należy przedstawić architektowi próbnik płytek wybranego producenta.



Zdjęcia poglądowe

DACH

Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 40°.

Konstrukcja: drewniana (kratownica)

Krycie: dachówka ceramiczna płaska – GRAFITOWA

Wszystkie elementy dachu do NRO Brof T1

UWAGA

Na dachu montaż paneli fotowoltaicznych – na połaci połudnowej.

Zastosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać odpowiednie atesty. Wszystkie materiały zamontować należy ściśle wg instrukcji wytwórcy systemu. Pokrycia dachowe, rynny i opierzenia odpowiadające projektowi muszą zapewniać szczelność we wszystkich warunkach atmosferycznych, uwzględniając wpływ temperatury na pokrycie. Warstwy wierzchnie muszą być absolutnie odporne na zmianę koloru pod wpływem światła i warunków atmosferycznych za wyjątkiem przypadków przewidzianych przez projektanta (patynowanie). Ilość i rodzaj mocowań należy do stosować do warunków pracy elementu.

Akcesoria i obróbki: wykonanie pokrycia dachu obejmuje kompletne rozwiązania z doбором pełnego układu warstw. Kompletne wykonanie obejmuje również zakup, dostawę i montaż akcesoria oraz obróbek zgodnie z systemowymi detalami wykończenia elementów architektonicznych takich jak:

- systemowe zakończenie ścian i attyk wraz z uszczelnieniami systemowymi, listwami dociskowymi i niezbędnymi obróbkami blacharskimi, przy czym wszelkie listwy mocujące lub wykończeniowe oraz okapniki należy w sposób trwały mocować bezpośrednio do ścian i attyk,
- systemowe rozwiązania przejść przez dach elementów rurowych i kabli elektrycznych wraz z systemowymi uszczelnieniami w postaci kołnierzy uszczelniających z opaską zaciskową lub równoważnym technicznie rozwiązaniem z zastosowaniem prefabrykowanych obróbek rurowych, wszelkie przejścia elementów elastycznych (np. kable elektryczne) należy zabezpieczyć sztywnymi obudowami i wypełnić odpowiednią do tego celu elastyczną masą uszczelniającą,
- systemowe rozwiązanie dla dylatacji konstrukcyjnych,
- systemowe rozwiązanie przebieg dachowych i gniazd wystających elementów wraz z dostawą i montażem niezbędnych uszczelnień i obróbek,
- systemowe rozwiązanie dla wpustów dachowych wraz z koniecznymi uszczelnieniami i odpowiednią izolacją termiczną,
- obróbką otworów przelewowych,
- wykończeniem krawędzi dachu.

Niedopuszczalne jest wykonywanie uszczelnień silikonem, tak wykonane uszczelnienia należy usunąć i zastąpić wypełnieniem z elastycznej masy lub taśmy uszczelniającej zgodnie z technologią oferowanego systemu pokrycia dachowego.

Rysunki wykonawcze detali zgodnie z systemowymi rozwiązaniami dla oferowanego pokrycia dachu należy przedłożyć do akceptacji u Inwestora. Przed montażem obróbek blacharskich attyk i murów wyrównuje się

podłoże zaprawą, dając mu mały spadek (od środka pomieszczenia) i na tak wykonanym podłożu układa się obróbki na zaprawie cementowej. Roboty blacharskie z blachy można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C . Robót nie można wykonywać na oblodzonych i mokrych podłożach. Dach dwuspadowy, w technologii prefabrykowanej, z drewna klasy C24. Składa się z krokwi o przekroju i rozstawie wg. projektu konstrukcji. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej płaskiej na łątach drewnianych 6x4cm i kontrłatach drewnianych 3x5cm. . Kąt nachylenia połaci dachu wynosi 40 stopni. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną oraz ogniomą do stopnia trudno zapalności środkami dopuszczonymi do stosowania przez ITB.

Zabezpieczenie przeciwogniowe elementów drewnianych poprzez poszycie płytą gipsowo-kartonową.

Pokrycie dachu:

- Dachówka płaska - kolor GRAFITOWY
- Wiatroizolacja
- Paroizolacja
- Ocieplenie – wełna mineralna

Elementy docieplenia dachu – wełna mineralna

Dwugęstościowe płyty ze skalnej wełny do izolacji termicznej układane izolacji dwuwarstwowej.

Projektuje się wykonanie docieplenie dachu pomiędzy krokwiami z wełny mineralnej o grubości 18cm.

Poddasze projektu je się jako poddasze nie użytkowe, nie ogrzewane.

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = \min 0,038 \text{ W/mK}$

Siła ściskająca pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie 5 mm $PL(5) \geq 650 \text{ N}$

Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla płyty $CS(10) \geq 40 \text{ kPa}$

Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla warstwy wierzchniej płyty $CS(10) \geq 70 \text{ kPa}$

Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni $TR \geq 10 \text{ kPa}$ Długość trwałość nasiąkliwość wodą $WL(P)$

$\leq 3 \text{ kg/m}^2$ Krótkotrwała nasiąkliwość wodą $WS \leq 1 \text{ kg/m}^2$ Klasa reakcji na ogień $A1$ wyrób

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym $1,47 - 1,18 \text{ kN/m}^2$

Warstwa wykończeniowa części stromej:

Dachówka ceramiczna płaska w kolorze miedzianym.

LEGENDA PROJEKTOWANYCH DACHÓW:

D1

DACH NAD STRYCHEM NIEOGRZEWANYM NRO broof t1

- dachówka ceramiczna
- łąty drewniane 5x5 cm
- kontrłąty drewniane 5x2,5 cm
- folia paroizolacyjna
- krokiew drewniana -18 cm
- izolacja termiczna-wełna mineralna gr 18cm
- paroizolacja -folia PE3

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Odwodnienia poprzez rynny i rury spustowe przekrój – okrągły – SYSTEMOWE – malowane proszkowo w kolorze RAL 7016

Przy ścianach zewnętrznych opierzenia systemowe związane z elewacją z blachy malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016.

Preferowany materiał blacha tytanowo-cynkowa patynowana gr. 0,7mm.

Opierzenia wewnętrzne wykonać wokół wszystkich dużych przejść instalacyjnych oraz na załamaniach dachu.

Opierzenia wykonać z blachy tytanowo-cynkowa patynowana gr. 0,7mm.

Preferowany materiał blacha tytanowo-cynkowa patynowana gr. 0,7mm.

Do wykonania przejść drobnych – odpowietrzeń, wpustów, przejść antenowych itp. stosować standardowe przepusty dachowe

8. INSTALACJE

INSTALACJE SANITARNE

Szczegółowy opisy i rysunki w projekcie technicznym w części - INSTALACJE SANITARNE.

Projektuje się:

- instalację CO (pompa ciepła)
- instalację wody
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację wentylacji grawitacyjnej i grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie
- instalację wody deszczowej ze zbiornikiem

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Szczegółowy opisy i rysunki w projekcie technicznym w części - INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Projektuje się:

- instalacje elektryczne gniazd
- instalacje elektryczne oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym
- instalacje elektryczne sieci LAN
- instalację sieci internetowej
- instalację alarmową
- instalację odgromową

9. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA, ŚLUSARKA FASADOWA

ŚLUSARKA/STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Projektuje ślusarkę/stolarkę zewnętrzną.

Okna PCV o min. współczynniku $U=0,9$, drzwi zewnętrzne $U=1,3$

Kolor – RAL 7016

W oknach – wszystkie klamki okienne zabezpieczone zamkiem z kluczykiem, uniemożliwiające osobą postronną i nieupoważnioną otwieranie okien.

Drzwi:

Wodoszczelność - klasa E 1200

Przepuszczalność powietrza - 4 klasa

Odporność na obciążenie wiatrem - C2

Okna:

Wodoszczelność - klasa E 1950

Przepuszczalność powietrza - 4 klasa.

Nośność urządzeń zabezpieczających - Spełniona

Uwaga! Okna w pom. 0.2, 0.3 i 0.4 – MONTAŻ W OCIEPLENIU (W LICU ELEWACJI)

System profili - nowoczesna konstrukcja okienna-drzwiowa z przegrodą termiczną, której zadaniem jest zaspokojenie szerokich oczekiwań i wymagań klientów. Systemem przeznaczony do wykonywania aluminiowych konstrukcji o wysokich właściwościach użytkowych, zapewniających dobrą izolację termiczną i akustyczną tworzonej zabudowy zewnętrznej, gwarantując jednocześnie zachowanie wysokiej ekonomii rozwiązań.

System zbudowany z profili trzykomorowych wykonanych z wysokiej, jakości kształtowników aluminiowych zespolonych przekładkami termicznymi, wykonanymi z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym. Zastosowanie specjalnie wyprofilowanych przekładek zwiększających sztywność zespolenia kształtowników.

Głębokość profili dla konstrukcji drzwiowych oraz profili ościeżnic okien wynosi 75 mm, natomiast profile skrzydeł okien mają głębokość 84 mm.

W budowanych konstrukcjach, profile ościeżnic i skrzydeł drzwi są zlicowane obustronnie, natomiast profile ościeżnicy i skrzydła okna tworzą jedną płaszczyznę po stronie zewnętrznej konstrukcji.

Dzięki odpowiedniej konstrukcji i starannie dobranym komponentom, system charakteryzuje się wysokimi parametrami wytrzymałościowymi oraz cechuje go niska wartość współczynnika przenikania ciepła U_f (od 1,2).

Profile okienne wyposażone zostały w uniwersalne rowki zgodne ze standardem EURO, które umożliwiają zastosowanie i montaż okuć obwiedniowych zarówno przeznaczonych do okien aluminiowych jak i tworzywowych.

Profile ościeżnic, po zewnętrznej stronie, posiadają specjalnie przygotowane rowki do zamontowania systemowych uszczelnień pęczniących jak i gniazdo w przekładce termicznej przeznaczone do montażu specjalnej systemowej folii paroszczelnej / paroprzepuszczalnej.

Konstrukcja profili systemowych dająca możliwość gięcia ich z dużą dokładnością i powtarzalnością kształtu, co umożliwia wykonanie różnego rodzaju konstrukcji łukowych.

Powierzchnie profili i kształtowników poddawane obróbce wykańczającej polegającej na pokryciu powłokami anodowymi, lakierowymi (proszkowymi poliestrowymi) lub innymi specjalnymi powłokami w celu zabezpieczenia ich przed korozją. Powłoki te powinny spełniać odpowiednie wymagania.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone w fasadzie szklanej.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, profilowe, dwuskrzydłowe, przeszklone szkłem bezpiecznym P2, klasa izolacyjności akustycznej min $RW=35dB$, kolor ramy do ustalenia z Inwestorem i architektem.

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,8 W/m^2K$

Stabilna konstrukcja ramy i odporność na deformacje,

Zintegrowany wielopunktowy zamek i specjalne wyposażenie w celu zwiększenia ochrony przed włamaniem, zgodnie z normą DIN-ENV 1267.

Maksymalny komfort obsługi i bezpieczeństwo dzięki możliwości instalacji zamków z trzpieniem do 45mm

System kompatybilny ze wszystkimi popularnymi typami drzwi wejściowych: pojedyncze i podwójne skrzydła, elementy boczne i rygle, otwierane do wewnątrz lub na zewnątrz.

Kontrola dostępu.

Drzwi montowane zgodnie z systemem wybranego producenta ślusarki fasadowej.

Drzwi wewnętrzne z przeszkleniem .

Drzwi z przeszkleniem na profilach aluminiowych, profile aluminiowe malowane proszkowo na kolor RAL do ustalenia z inwestorem i architektem, dopuszcza się zastosowanie drzwi drewnianych, szyba zespolona podwójna, szkło bezpieczne, wyposażenie drzwi:

wkładka patentowa,

rozetka,

klamka typu U-form – strona wewnętrzna i zewnętrzna,

odbój,

okucia – stal nierdzewna matowa,

izolacyjność akustyczna $Rw=35dB$

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne

Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, ościeżnica regulowana okleina – laminat HPL 1mm, kolor do ustalenia z inwestorem i architektem, dopuszcza się zastosowanie drzwi aluminiowych:

wkładka patentowa,

krawędzie zaokrąglone

rozetka stal nierdzewna

klamka typu U-form – strona wewnętrzna i zewnętrzna stal nierdzewna

odbój,

okucia – stal nierdzewna matowa,

3 zawiasy

izolacyjność akustyczna $Rw=42dB$

Drzwi wewnętrzne drewniane z kratką wentylacyjną (łazienki, wc, pom. porządkowe)

Drzwi jednoskrzydłowe, okleinowane pełne, ościeżnica regulowana, okleina – laminat HPL 1mm, kolor do ustalenia z inwestorem i architektem, dopuszcza się zastosowanie drzwi stalowych, kolor do ustalenia z inwestorem i architektem

wyposażenie drzwi:

zaokrąglone krawędzie

wkładka patentowa, blokada WC z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz

rozetka stal nierdzewna

klamka typu U-form – strona wewnętrzna i zewnętrzna stal nierdzewna

odbój,

okucia – stal nierdzewna matowa,

ościeżnica regulowana,

kratka wentylacyjna (zakaz wykonania tulei- otworów w drzwiach) dopuszcza się systemowe podcięcie drzwi.

3 zawiasy

Drzwi do prysznicza – całoszklane

Ścianka Stała Ogniowa EI15

Profile (RAL 7016) przeciwpożarowe wypełnione wkładami izolacyjnymi w komorze środkowej, lub we wszystkich komorach, w zależności od wymaganej odporności na ogień. Konstrukcja systemu oparta o profile

aluminiowe z przekładką termiczną. Głębokość konstrukcyjna kształtowników min 78 mm. Profile charakteryzujące się niską wartością współczynnika przenikania ciepła U. System umożliwiający zastosowanie wszystkich typowych szyb ognioodpornych odpowiednich klas (grubość wypełnień od 13 do 49 mm). Obróbka profili aluminiowych na sterowanych numerycznie centrach CNC dające najwyższą jakość oferowanej aluminiowej stolarki przeciwpożarowej.

UWAGA!

Dokładny opis, wymiary, kolorystyka – ZGODNIE Z RYSUNKAMI (ZASTAWIENIE ŚLISARKI OKIENNEJ I ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI DRZWIOWEJ)

10. ELEMENTY DODATKOWE

WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNE

Wycieraczki zewnętrzne: Przed wejściami do budynku należy zamontować wycieraczki zewnętrzne do obuwia. Wycieraczka systemowa z wanną i odwodnieniem, anodowane profile aluminiowe tworzące ramę, w którą jest wsunięta blacha aluminiowa 3mm tworzącą dno wanny.

Do krawędzi profili zamontowane na stałe podpory pod wycieraczkę. Podpory wyposażone w są w nogi regulacyjne. wkład czyszczący gumowo-szczotkowy.

WYCIERACZKI WEWNĘTRZNE

Projektu się wycieraczkę wewnętrzną w pomieszczeniu 0.1.

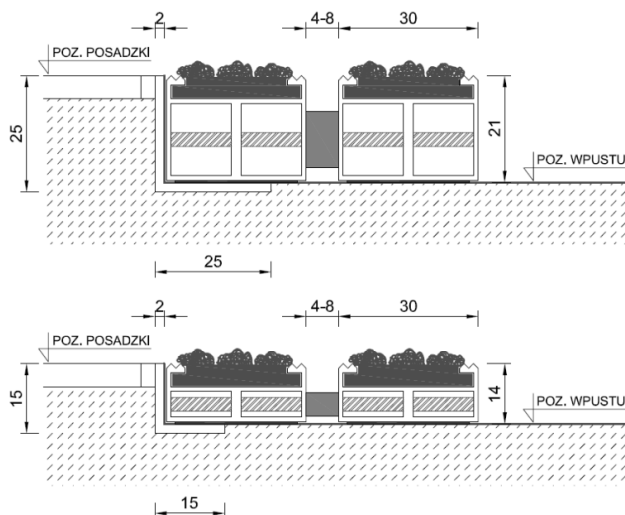
Wycieraczka systemowa aluminiowa z wkładem ryps w kolorze grafitowym

Konstrukcja i montaż systemowych wycieraczek aluminiowych:

Systemowe wycieraczki aluminiowe zbudowane są z połączonych linką profili aluminiowych, na których osadza się specjalny wkład czyszczący. Pomiędzy profilami umieszczany jest dystans gumowy, żeby wycieraczka mogła pracować pod naciskiem.

W celu poprawnego zamontowania wycieraczki stosuje się specjalną ramkę montażową. Ramka dostosowana jest do wymiarów wycieraczki i wysokości profilu. Oczywiście wcześniej należy przygotować odpowiedni wpust, w którym ramka i wycieraczka zostaną umieszczone

Wycieraczka systemowa aluminiowa z wkładem ryps



Zdjęcie poglądowe

ROLETY OKIENNE ZEWNĘTRZNE

Proponuje się stosowanie systemu podtynkowego

Należy zastosować rolety okienne aluminiowe, kolor RAL 7016.

OPIS SYSTEMU

- dostęp do rewizji od dołu lub od czoła skrzynki

- roleta nadstawna
- RAL 7016
- dodatkowe ocieplenie wnętrza skrzynki zwiększa izolację termiczną
- montaż systemu odbywa się bezpośrednio do ramy okiennej za pomocą odpowiednio dobranego profilu adaptacyjnego.
- konstrukcja systemu umożliwia integrację z moskitierą (należy przewidzieć moskitierę)
- możliwość sterowania elektrycznego (oraz centrala sterowania inteligentnego)

ŻALUZJE WEWNĘTRZNE

Do wszystkich okien należy przyjąć żaluzje aluminiowe wewnętrzne w kolorze stolarki okiennej - RAL 7016. Żaluzje aluminiowe 25 mm powstrzymują przed nadmiernym nagrzewaniem się pomieszczenia. Specjalna warstwa odbija bowiem promienie słoneczne. Sterowanie żaluzjami odbywa się za pomocą sznurka i pokrętła plastikowego - jest bardzo precyzyjne.

Zalety produktu:

- Łatwy i szybki montaż
- Łatwość czyszczenia za pomocą suchej szmatki lub odkurzacza
- Izolacja cieplna
- Mechanizm samohamujący
- Prowadzenie boczne
- Produkt wykonany na wymiar

Należy przyjąć MONTAŻ BEZINWAZYJNY NA RAMIE OKIENNEJ - Regulowany rozstaw wieszaków pozwala montować żaluzje aluminiowe na większości modeli okien dostępnych na rynku. Wieszaki zakładamy bezpośrednio na ramę okienną co nie wymaga wiercenia w niej otworów. System montażu uchwytów pozwala nie łatwy demontaż żaluzji aluminiowych



Zdjęcie poglądowe.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszelkie elementy wieńczące elewację oraz narażone na działanie warunków atmosferycznych (attyki, itp.) należy zakończyć obróbkami blacharskimi w kolorze RAL 7016

OŚWIETLENIE ELEWACJI

W strefie wejściowej od frontu działki listwy LED.

Zgodnie z projektem instalacji elektrycznych (projekt techniczny)



Zdjęcie poglądowe - sposób montażu listwy LED (w podcieniu wejściowym)

PARAPETY WEWNĘTRZNE

We wszystkich pomieszczeniach z otworami okiennymi projektuje się parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze stolarki okiennej o grubości 2 cm.



Zdjęcie poglądowe.

Uwaga! Przed zamówieniem należy wykonać dokładne pomiary wnęk okiennych, po wcześniejszym montażu okien.

Uwaga! Przed zamówieniem należy przedstawić architektowi próbnik konglomeratów wybranego producenta.

LOGOTYP

Projektuje się logotyp (2 sztuki), wykonany w technologii trwalej, wykonywane z solidnego aluminium kompozytowego (typu dibond) o estetycznym wyglądzie poszycia. Trwałe rozwiązanie w reklamie wizualnej (odporne na warunki atmosferyczne – nie falują), wysoka estetyka wizualna i wykonawcza.

LITERY PRZESTRZENNE

Należy przewidzieć podświetlenie logotypu (liter), tekst podświetlany w kolorze zielonym (ostateczny kolor należy uzgodnić z architektem).

Napie LASY PAŃSTWOWE litery wysokości 23 cm.

TABLICE INFORMACYJNE

(2 sztuki) przy głównym wejściu do budynku oraz w przedsionku (1 sztuka).

Wykonane w technologii trwalej z szkła hartowanego mocowanego punktowego w czterech skrajnych punktach o estetycznym wyglądzie poszycia w kolor srebrny – stal szczotkowana. Trwałe rozwiązanie w reklamie wizualnej (odporne na warunki atmosferyczne – nie falujące). Tablice informacyjne zewnętrzne (2 sztuki) o wymiarach 200x60cm – licować z górną krawędzią drzwi. Wewnętrzna tablica informacyjna o wymiarach 200x90cm. W tablicach zewnętrznych (szkło hartowane) przewidzieć otwory na zamocowanie 5 tabliczek, pod każdą tabliczką 4 otwory mocujące, wymiar tabliczek uzgodnić z inwestorem. Tablica informacyjna wewnętrzna ma mieć otwory pod montaż 8-10 tabliczek informacyjnych każda o 4 otwory przygotowanych w szkła pod montaż, wymiary uzgodnić z inwestorem.



Zdjęcie poglądowe

SCHODY WYŁAZOWE

Za poddasze należy przewidzieć wyłaz systemowy ze schodami o wymiarach kłapy 70 x100cm. Schody strychowe segmentowe składane, wykonane z najwyższej jakości drewna sosnowego. Wyposażone są w białą klapę termoizolacyjną o grubości 3,6 cm, uszczelkę oraz poręcz umożliwiającą komfortowe korzystanie ze schodów.

TABLICZKA NA DRZWI

Na drzwiach do pomieszczenia dostępnych z holu (pom. 0.12) projektuje się tabliczki na drzwi z pismem Braille'a. Tabliczka wykonana z czarnego akrylu o matowym wykończeniu. Na tabliczce drukujemy biały tekst oraz dowolny numer. Poniżej umieszczamy treść w piśmie Braille'a. Znaki Braille'a są wyraźnie wyczuwalne pod opuszką palca, dzięki użyciu profesjonalnych licencjonowanych kulek brailowych wbijanych w technologii CNC. Zgodnie z zaleceniami PZN umieszczone są na wysokości 0,5mm oraz posiadają szerokość podstawy 1,5mm. Tabliczki mocowane są do ściany na taśmie piankowej.

Dane techniczne:

wymiary: 160x60mm

materiały:

- akryl czarny, matowy 3mm

kolor kulek: biały

wysokość kulki: 0,5mm (zgodnie z zaleceniami PZN)

treść w alfabecie braille'a: nazwa pomieszczenia i numeracja

mocowanie: taśma piankowa

Należy wykonać tabliczki do pomieszczeń: 0.2, 0.4, 0.5, 0.7, 0.8, 0.11 łącznie 6 sztuk.



Zdjęcie pogładowe

11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA

ZLEW JEDNOKOMOROWY - ANEKS KUCHENNY (POZYCJA 10)

Zlewozmywak granitowy kuchenny bez ociekacza w kolorze czarnym, z cienkimi krawędziami wokół komory, o wymiarach 540 x 400 mm z ukrytym prostokątnym przelewem. Do którego jest przewidziana bateria kuchenna z wyciąganym wylewem w kolorze czarnym z dwoma możliwościami strumienia : zwykły oraz prysznic.

Dane techniczne:

Wymiary:	590 x 500 mm
Głębokość komory:	180 mm
Szerokość szafki:	60, 70, 80 cm i większe
Typ:	Nablatowy
Liczba komór:	jednokomorowy
Odwracalny:	nie
Liczba podfrezowanych otworów:	5
System antyprzelewowy:	Prostokątny
Waga:	ok. 10kg
Odpływ:	3 1/2
Skład:	20% dedykowanej żywicy 80% kruszywo granitowe



Zdjęcia pogładowe

UMYWALKA (POZYCJA 13)

W pomieszczeniu nr 0.9 projektuje się umywalkę ceramiczną prostokątną 55cm z otworem, przelewem o głębokości 44cm, szerokości 55 cm, i wadze 13 kg.

Umywalka wykonana z materiału ceramicznego zapewnia wysoką wytrzymałość oraz łatwość w czyszczeniu, co przekłada się na zwiększenie komfortu korzystania oraz, higieny. W umywalce umieszczono otwór na baterię. Przelew z kolei chroni przed zalaniem łazienki w razie przepełnienia umywalki.



Zdjęcia poglądowe

UMYWALKA – DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (POZYCJA 14)

W pomieszczeniach nr 0.7 (1 szt.) projektuje się umywalkę dla osób niepełnosprawnych bez barier, z otworem, przelewem o głębokości 55cm, szerokości 65 cm, biała ceramika.

Umywalka wykonana z materiału ceramicznego zapewnia wysoką wytrzymałość oraz łatwość w czyszczeniu, co przekłada się na zwiększenie komfortu korzystania oraz higieny. W umywalce umieszczono otwór na baterię. Przelew z kolei chroni przed zalaniem łazienki w razie przepełnienia umywalki.



Zdjęcia poglądowe

BATERIA UMYWALKOWA

Do umywalki w pomieszczeniu 0.9 należy przyjąć baterie umywalkowe 70 z ciąglem, metalowy kpl. odpływowy. W składzie: jednouchwytowa bateria umywalkowa, komplet odpływowy, długość: 107 mm, wysokość wylewki: 67 mm, strumień: normalny, przepływ max. przy 3 bar: 5l/min, mieszacz ceramiczny może współpracować z przepływami podgrzewaczami wody. Komplet odpływowy G 1 ¼ z ciąglem, materiał odpływu: metal, sposób montażu: węże przepływowe G 3/8.



Zdjęcia poglądowe

BATERIA UMYWALKOWA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

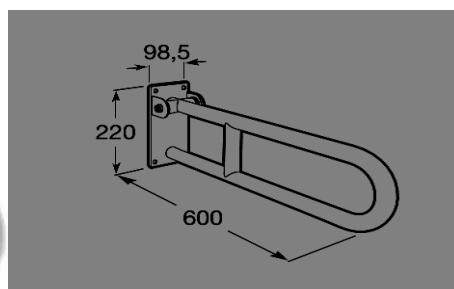
Do umywalki dla osób niepełnosprawnych należy przyjąć baterie umywalkowe (1 szt.) 70 z ciągiem z odpływem, kolor chrom. W składzie: jednouchwytowa bateria umywalkowa, komplet odpływowy, długość wylewki 101 mm, z długim uchwytem, strumień lawinowy, mieszacz ceramiczny, montaż stojący, przepływ przy 3 bar: 5l/min, ograniczenie przepływu minimalizując zużycie wody i energii, może współpracować z przepływowymi podgrzewaczami wody.



Zdjęcia poglądowe

PORĘCZ SKŁADANA 60 cm (POZYCJA 15)

W pomieszczeniu nr 0.7 – wc dla niepełnosprawnych należy przyjąć poręcz składaną (2 szt.) mocowane przy umywalce. Poręcz składana 600 mm stal nierdzewna, dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, szerokość: 9,9 cm, długość: 60 cm, wysokość: 22 cm, średnica uchwyty 3,2 cm, poręcz jest składana, montaż na ścianie, liczba punktów mocowania: 4, maksymalne obciążenie pionowe do 150 kg, a poziome do 40 kg, materiał stal.



Zdjęcia poglądowe

PORĘCZ SKŁADANA 80 cm (POZYCJA 16)

W pomieszczeniu nr 0.7 – wc dla niepełnosprawnych należy przyjąć poręcz składaną (1 szt.) mocowane przy misce ustępowej. Poręcz składana 800 mm stal nierdzewna, dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, szerokość: 9,9 cm, długość: 80 cm, wysokość: 22 cm, średnica uchwyty 3,2 cm, poręcz jest składana, montaż na ścianie, liczba punktów mocowania: 4, maksymalne obciążenie pionowe do 150 kg, a poziome do 40 kg, materiał stal.



Zdjęcia poglądowe

PORĘCZ PROSTA (POZYCJA 17)

W pomieszczeniu nr 0.7 – wc dla niepełnosprawnych należy przyjąć poręcz prostą (1 szt.) mocowane przy misce ustępowej. Poręcz prosta 30 cm stal nierdzewna, poręcz łazienkowa, stalowa, o zaokrąglonym kształcie, montaż do ściany, materiał to stal nierdzewna, długość 82 mm, wysokość 80 mm, szerokość całkowita 380 mm, szerokość bez rozet 300 mm, średnica 32 mm, liczba punktów mocowanie – 6, maksymalne obciążenie 150 kg.



Zdjęcia poglądowe

MIESKA WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (POZYCJA 18)

W pomieszczeniu wc dla niepełnosprawnych (pom. 0.7) należy przyjąć miskę ustępową lejową wiszącą dla osób niepełnosprawnych dł. 70 cm + deskę. Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych, wisząca, dł. 70 cm, wys. Montażu 46 cm, waga: 21 kg, wymiar 70 x 35 cm. Sedes należy skompletować z deską , kolor biała ceramika, ilość 1 szt.



Zdjęcia poglądowe

MISKA WC (POZYCJA 19)

W wc dla pracowników– pomieszczenie nr 0.9 projektujemy 1 miskę ustępową lejową wiszącą, owalna o wysokości 33.2 cm, długości 53 cm, szerokości 35 cm i wadze 17.5 kg, kolor biały, ceramiczna w zestawie z deską.



Zdjęcia poglądowe

ODPŁYW PRZYSZNICOWY LINIOWY Z KOŁNIERZEM

W pomieszczeniach nr 0.9 projektowany jest prysznic z odpływem liniowym 90cm z kołnierzem, w kolorze chrom.

Dane techniczne:

- odpływ prysznicowy liniowy z kołnierzem
- ruszty pełny w kolorze stali szczotkowanej
- syfon o wydajności 54l/min wyróżnia produkt na rynku
- zastosowanie syfonu niskiego (6 cm) pozwala na montaż odpływu praktycznie w każdej łazience
- w komplecie odpływ z nóżkami montażowymi i kołnierzem hydroizolacyjnym
- wysokość min 100 (mm)
- nóżki do regulacji wysokości odpływu i poziomowania
- wymiary 930x103 mm
- w komplecie haczyk ze stali nierdzewnej do podniesienia rusztu
- odpływ wykonany ze stali nierdzewnej



Zdjęcia poglądowe

Uwaga: należy wykonać próg o wysokości 3 cm - wydzielenie brodzika z pomieszczeniem.

BATERIA PRZYSZNICOWA

W pomieszczeniu 0.9 nad brodzikiem należy zamontować baterie prysznicowe (1 szt.). Bateria prysznicowa i zestaw natryskowy ścienny biały/chrom. Parametry: jednouchwytywa bateria prysznicowa, montaż natynkowy (przylącze typu S), rozstaw: 150 mm \pm 12 mm, przepływ przy 3 bar: 22 l/ min, mieszacz ceramiczny, zawór zwrotny, tłumiki szumów, przylącze węża DN15, zmiana strumienia przyciskiem, wielkość: 110 mm, możliwość regulacji pozycji suwaka 90°, wokół osi w lewo i w prawo, w górę i w dół, przepływ max. (przy 3 bar): 15 l/ min.



Zdjęcia poglądowe

LUSTRO W WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W pomieszczeniu 0.7 – wc dla niepełnosprawnych należy przewidzieć lustro uchylne z ramionami bocznymi i rączką z stali nierdzewnej o wymiarach 60x60cm. Lustro umożliwia regulację kąta nachylenia po prze rączkę. Lustro należy zawiesić nad umywalką.



Zdjęcie poglądowe

LUSTRO

W pomieszczeniu 0.9 nad umywalką należy wykonać lustro ścienne na szerokość ściany - 114cm i wysokości 80cm, klejone do ściany nad płytkami.

Specyfikacja techniczna:

- Grubość szkła: 4mm
- Polerowane i szlifowane krawędzie
- Gładka powierzchnia odbicia

Uwaga: przed zamówieniem i montażem należy dokonać dokładnych pomiarów na budowie stanu faktycznego pod montaż lustra!



Zdjęcia poglądowe

SZAFKA PORZĄDKOWA (POZYCJA 20)

W pomieszczeniu technicznym 0.5 projektowana jest szafka porządkowa z umywalką i drzwiami na zawiasach. Solidna, spawana konstrukcja zapewnia stabilność i trwałość produktu. Projektowana szafka porządkowa została wykonana z wysokiej jakości stali nierdzewnej AISI 430, dzięki czemu jest odporna na uszkodzenia mechaniczne oraz jest łatwa w zachowaniu czystości.

Szafka została wyposażona w podwójne drzwi na zawiasach. Dodatkowo regulowane stopki +25 mm/-5 mm umożliwiają wypoziomowanie szafy. Szafka zawiera półkę nieprzestawną.

Szafka została podzielona na dwie osobne części przedzielone ścianką. Pierwsza wnęka szafy umożliwia odwieszanie ciuchów roboczych (4 wieszaki), natomiast druga wnęka przeznaczona jest do celów porządkowych np. przechowywanie wiadra z mopem.

Zabudowana umywalka, komora okrągła o średnicy 330 mm i wysokości 120 mm. Umywalka umożliwia szybkie i higieniczne wylewanie brudnej wody z wiadra.

Dane techniczne:

Szerokość (mm)	1000
Głębokość (mm)	500
Wysokość	1800
Ilość drzwi	2 szt.
Wewnętrzna wysokość	120 mm
Wewnętrzna średnica	330 mm
Ilość komór	1 szt.
Liczba półek	1 szt.
Materiał wykonania	stal nierdzewna
Konstrukcja	spawana
Waga	89.00 kg



Zdjęcia poglądowe

12. UWAGI

12.1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

12.2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

12.3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

12.4. W wykonaniu otworów w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.

12.5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.

12.6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).

12.7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

12.8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.

12.9. Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

12.10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

- 12.11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- 12.12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- 12.13. Przed rozpoczęciem realizacji należy wykonać projekt wykonawczy w którym zawarte zostaną rozwiązania szczegółowe.
- 12.14. Do projektu budowlanego załączono wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 12.15. Wszystkie wymiary należy sprawdzić bezpośrednio na budowie.

PROJEKTANT GŁÓWNY:

mgr inż. arch. Klaudia Gołębiowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień 03/OPOKK/2013

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Gołębiowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień 04/OPOKK/2013